



SOLICITUDE DE LICENZA - OBRA (LI-1)

Descrición

Actos de edificación e uso do solo que, de conformidade co disposto no artigo 142.2 da lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, están sometidos a control municipal mediante licenza urbanística.

Requisitos de iniciación

O/a promotor/a, con carácter previo á execución do acto que se trate, solicitará e obterá a correspondente licenza como título habilitante municipal de natureza urbanística. Respecto dos actos para os cales así o establece a lexislación básica estatal, o silencio administrativo terá carácter negativo.

Documentación Obrigatoria

- Autoliquidación de taxa e I.C.I.O.: Autoliquidación da taxa pola tramitación administrativa e do imposto de construcións, instalacións e obras.
- Xustificación do pagamento da taxa e I.C.I.O.: Recibo de pagamento da Tesourería Municipal ou xustificante de ingreso en conta.
- Reportaxe fotográfica: Reportaxe fotográfica do soar ou da edificación na que se aprecien todos os seus lindeiros, subscrita polo/a solicitante e polo técnico redactor do proxecto. Nos casos de nova edificación entre medianeiras, acompañaranse tamén fotografías das fachadas dos edificios lindeiros.
- Cuestionario estatístico de construción de edificios
- Proxecto técnico, asinado dixitalmente, redactado por un/unha técnico/a competente, co contido mínimo establecido no Anexo I da Parte 1 do Código Técnico da Edificación, así como no previsto no artigo 353 do regulamento da lei 2/2016, do solo de Galicia. Deberá conter ademais, estudo de seguridade e saúde ou ben estudo básico de seguridade e saúde, consonte o previsto no R.D. 1627/1997; así como estudo de xestión de residuos segundo o R.D. 105/2008.
- Oficio de dirección de obra: Nomeamento polo/a promotor/a, do/a técnico/a que asumirá a dirección de obra.
- Oficio de dirección de execución de obra: Nomeamento polo/a promotor/a, do/a técnico/a que asumirá a dirección da execución da obra.

Documentación segundo o caso

- Oficio de coordinador de seguridade e saúde: Nomeamento polo/a promotor/a do/a técnico/a que asumirá a coordinación en materia de seguridade e saúde durante a execución da obra.
- Acreditación da representación: Quen compareza ou asine en representación doutra, acompañará ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable). Nos casos de persoas xurídicas, documentación acreditativa da representación e escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou a acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, se é o caso, no rexistro público que corresponda segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- No caso de obriga de cesión municipal: título de propiedade do predio. Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso.
- Autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos.
- Nos casos de presentar documentación técnica ou oficios sen visar: declaración responsable (ou certificado colexial) do/a técnico/a competente na que figuren os seus datos persoais e



profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado/a ou incurso/a en causa de incompatibilidade e declare ser competente para a súa sinatura.

- No caso de edificios con división horizontal: proxecto de infraestruturas comúns de telecomunicacións redactado por técnico/a competente, de acordo co R.D.L. 1/1998
- Se a edificación ten por obxecto o desenvolvemento dunha actividade: proxecto ou memoria técnica de actividade e das instalacións previstas, coa manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos.
- Se a edificación ten por obxecto o desenvolvemento dunha actividade: a autorización ou declaración ambiental que proceda.
- Se a actividade ten por obxecto o desenvolvemento dunha actividade: autorizacións ou informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todos os necesarios.

Observacións

PROXECTO TÉCNICO DE OBRA

Ás solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se indica a continuación.

- Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel (artigo 143.3 da LSG).
- Enténdese por proxecto técnico o conxunto de documentos que definen as actuacións que se van realizar co suficiente contido e detalle para permitirlle á Administración coñecer o obxecto daquelas e decidir se se axustan ou non á normativa urbanística aplicable e ao resto das condicións sinaladas nela. O proxecto terá que xustificar tecnicamente as solucións propostas de conformidade coas especificacións requiridas pola normativa técnica aplicable.
- O devandito proxecto técnico conterá unha memoria urbanística, como documento específico e independente, na cal se indicará a finalidade e o uso da construción ou actuación proxectada, razoándose a súa adecuación á ordenación vixente, con expresa indicación da clasificación e cualificación do solo obxecto da actuación e da normativa e das ordenanzas aplicables a el.
- A memoria do proxecto desenvolverá os argumentos necesarios para xustificar o cumprimento do preceptuado no artigo 216 do regulamento da LSG e irá acompañada dos correspondentes planos de situación a escala axeitada, así como de calquera outra información gráfica que resulte precisa para apoiar o seu contido.
- Igualmente, conterá unha memoria xustificativa do cumprimento das condicións previstas na normativa sectorial.
- Cando o proxecto se desenvolva ou complete mediante proxectos parciais ou outros documentos técnicos sobre tecnoloxías específicas ou instalacións do edificio, manterase entre todos eles a necesaria coordinación.